

ПРОТОКОЛ № 15
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 32

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания 13 августа 2019 года в 14 часов 45 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 32

Дата составления протокола: 13 августа 2019 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2018 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2019 г.
4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 53 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Нуякшеву Елену Владимировну (собственник квартиры №15, по адресу: ул. Советская, дом № 32),

секретарем Собрания – Владимировну Нафисию Нургалеевну (собственника квартиры №11, по адресу: ул. Советская, дом № 32).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>53</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Нуякшеву Елену Владимировну (собственник квартиры №15, по адресу: ул. Советская, дом № 32),

секретарем Собрания – Владимировну Нафисию Нургалеевну (собственника квартиры №11, по адресу: ул. Советская, дом № 32).

Отчет управляющей компании за 2018г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2018 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>53</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2018 г.

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2019 г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2019 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Окраска стен подвальных помещений
2. Уборка снега и мусора в подвале
3. Возмещение потерь
4. Ремонт сантехнических узлов
5.
ИТОГО:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Окраска стен подвальных помещений
2. Уборка снега и мусора в подвале
3. Возмещение потерь
4. Ремонт сантехнических узлов

3. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 13 апреля 2019 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 11 апреля 2019 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2018 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Е. В. Нуякшева Нуякшева Елена Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

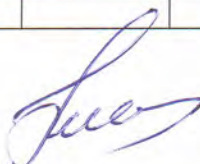
В. И. Владимировна Владимировна Нафиса Нургалиевна
(подпись) (расшифровка подписи)

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Советская, д. 32
за 2018 год

выполненные работы: ремонт двери, ремонт кровли, косметический ремонт подъездов, устройство туалета, устройство тротуара.

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				40256,3
В том числе:				
Брусok50x100		0,5		3858
Лес деловой		0,2		933
Доска обрезная 50 мм		1,1		6300
Доска обрезная 25 мм		0,25		2000
Доска заборная		3,0		12000
Брус 15x15		0,5		3750
Эмаль ж/к	12			4701
перчатки	3			70
гвозди			9,6	757,9
Ручка-скоба	8			312
Петля накладная	8			296
саморез	215			130,8
Черепица ондулин	5			2860
Гвоздь ондулин	40			87,6
лоток	1			105
Валик малярный	1			145
Заработная плата:				23645
Ремонт двери				650
Ремонт кровли				594
Косметический ремонт подъездов				4052
Копка ямы под туалет				4500
Разборка туалета				1700
Устройство туалета				11300
Устройство тротуара				849
Очистка кровли от снега				1264
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				4776
АУР (30%)				7094
Накладные (30%)				7094
Итого расходов:				82865,3
Остаток средств на 01.01. 2018г				72180,17
Расход за 2018 год				82865,3
Поступило средств за 2018 год				33419,52
Остаток средств на 01.01.2018 год				22734,39

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦАСОВЕТСКАЯ ДОМ № 32**
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА «13»апреля 2019 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Черемных Татьяна Петровна	26,6	26,6	5	
2	2	Берестов Владимир Александрович	35,9	35,9	7	
3	3	Пропой Юрий Николаевич	27,7	27,7	6	
4	4	Мочалов Юрий Алексеевич	34,5	34,5	7	
5	5	Сысоева Галина Арсентьевна	26,3	26,3	5	
6	6	Шестиперова Алена Михайловна	35,7	35,7	7	
7	7	Телеуца Любовь Андреевна	28,3	28,3	6	
8	8	Дышкант Денис Александрович	35,6	35,6	7	
9	9	Ерлыков Владимир Михайлович	25,88	25,88	5	
10	10	Дьяченко Вячеслав Петрович	38,0	38,0	8	
11	11	Владиминова Нафиса Нургалеевна	37,7	37,7	7	
12	12	Лазарев Анатолий Канофеевич	26,1	26,1	5	
13	13	Мальцева Татьяна Владимировна	25,0	25,0	5	
14	14	Отченашенко Валентина Тимофеевна	38,0	38,0	8	
15	15	Нужкшева Елена Владимировна	35,6	35,6	7	
16	16	Коннова Анастасия Александровна	26,1	26,1	5	
Итого:			503,0	503,0	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» _____ тел.8(39196)21-998